

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.11.2022 | № | 328 |

с. Бобино

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства и архитектуры»**

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=B636276F0B7108DDB64FDEE77432ABF7C1A954577255B2AF657587DD8CA524FF111D5E5D9B6173E1X6cAK) Бюджетного кодекса Российской Федерации, со [статьями 7](consultantplus://offline/ref=B636276F0B7108DDB64FDEE77432ABF7C1A9535F7453B2AF657587DD8CA524FF111D5E5D9B6271ECX6c3K), [43](consultantplus://offline/ref=B636276F0B7108DDB64FDEE77432ABF7C1A9535F7453B2AF657587DD8CA524FF111D5E5D9B6274EAX6cCK) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 9 Положения о бюджетном процессе в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области, утвержденного Решением Бобинской сельской Думы от 24.04.2020 № 37/216, администрация Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par43) «Развитие строительства и архитектуры» (далее - Программа). Прилагается.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Бобинского сельского поселения от 27.12.2018 № 366 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства и архитектуры»».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 г.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.А. Житников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель главы администрации О.А. Зеленкова

Разослано: в дело – 2, бухгалтерия-1, Информационный бюллетень-3. Всего - 6 экз.

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением от 16.11.2022 №328

|  |
| --- |
|  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие архитектуры, градостроительства и**

**имущественных отношений в**

**Бобинском сельском поселении на 2023 – 2027 г.г.»**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Бобинском сельском поселении на 2023 – 2027 г.г.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Бобинского сельского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Наименование подпрограммы | Отсутствует |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности, а также рационального использования муниципального имущества и улучшения нормативно-технического состояния муниципальных объектов |
| Задачи муниципальной программы | Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, эффективное управление муниципальным имуществом |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | - Соответствие градостроительной документации действующим нормам, правилам и законодательству РФ;  - Увеличение доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2023-2027 годы, разделение на этапы не предусматривается |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 55,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 55,3 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - Соответствие градостроительной документации действующим нормам, правилам и законодательству РФ – 100 %; |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной**

**программы, в том числе формулировки основных проблем**

**в указанной сфере и прогноз ее развития**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселения в области градостроительной деятельности относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки.

Задачей территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения интересов муниципального образования и граждан. Наличие утвержденной градостроительной документации обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Закон требует от органов власти иметь не только утвержденный генеральный план, но и правила землепользования и застройки для каждого поселения. Эти документы в процессе их разработки, согласования определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся законом, обязательным для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти – основным рычагом регулирования на подведомственной территории. Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д., отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков для продаж была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании. Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков к торгам, аукционам и аренде.

Реализация Программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты межевания, упростит формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж Бобинского сельского поселения Слободского района как территории привлекательной для инвестиций.

В целях выполнения вопросов местного значения и получения доходов от использования имущества казны, заключены договоры аренды муниципального имущества. Работа с муниципальным имуществом направлена на получение максимального дохода в бюджет поселения.

Приоритеты в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом направлены на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения вопросов местного значения органом местного самоуправления, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте; на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы на основе положений:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E6D7DE7CA7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 25.10.2001 [N 136-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E677DE5CB7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "Земельный кодекс Российской Федерации";

Федерального закона от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E6D7DE6C47D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федерального закона от 29.12.2004 [N 190-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E6D7DE7CD7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федерального закона от 29.12.2004 [N 189-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC3461096F75E5CA7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Генерального плана Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Правил землепользования и застройки Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Основной целью программы является:

Создание условий для устойчивого развития территории Бобинского сельского поселения.

Задачей программы является:

Реализация полномочий Бобинского сельского поселения в сфере территориального планирования.

Сроки реализации программы:

2023-2027 годы, разделения на этапы не предусматривается.

Целевые показатели эффективности реализации программы отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о целевых показателях эффективности реализации программы

«Развитие строительства и архитектуры на 2023 – 2027 г.г.»

| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, наименование показателя | Единица  измерения | Значение целевого показателя по годам | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1. | Доля внесенных изменений в Генеральный план Бобинского сельского поселения от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля внесенных изменений в правила землепользования и застройки Бобинского с поселения от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Иной межбюджетный трансферт на выполнение части полномочий, переданных муниципальному району в сфере градостроительной деятельности, предусмотренных п.20 ч.1 ст.14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом РФ, | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Источниками целевых показателей являются отчетность, статистическая отчетность.

Реализация Программы рассчитана на период 2023 - 2026 годы, разбивка на этапы не предусмотрена.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Реализация программы «Развитие строительства и архитектуры» в Бобинском сельском поселении на 2023– 2026 г.г. способствует обеспечению устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, эффективному и рациональному использованию земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселении. Данной Программой запланированы следующие отдельные мероприятия:

1. Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования, в том числе субвенция на передачу поселением муниципальному району части полномочий в сфере градостроительной деятельности.

В состав данного мероприятия входит: подготовка проектов о внесении изменений в генеральный план поселения и утверждение таких изменений, подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений, подготовка и утверждение на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, установление границ населенных пунктов, установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, обеспечение образования земельных участков под многоквартирными домами, прочее. В связи с этим у муниципального образования возникает обязанность осуществлять финансирование этой деятельности. Администрация Слободского района принимает участие в подготовке документов градостроительного планирования, между администрацией поселения и администрацией Слободского района заключено соглашение о передаче полномочий в сфере градостроительства.

2. Текущий ремонт и содержание муниципальных нежилых помещений, в том числе оказание услуг правового и технического характера по использованию муниципального имущества (оценка рыночной стоимости имущества, получение свидетельств о праве собственности, прочее).

В рамках данного мероприятия осуществляются оплата коммунальных услуг (отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), расходов по содержанию, техническому обслуживанию, обследованию, текущему ремонту муниципального имущества, уборке с крыш снега и льда. Данным мероприятием так же предусматривается проведение кадастровых работ объектов муниципальной собственности, оценки муниципального имущества, экспертизы отчетов об оценке муниципального имущества, получение выписок из реестра, справок из ЕГРЮЛ, ЕГРИП и другие расходы. Выполнение данного мероприятия направлено на рациональное использование муниципального имущества, улучшение нормативно-технического состояния муниципальных объектов и как следствие повышение эффективности использования муниципального имущества.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы администрацией Бобинском сельском поселения планируется формирование нормативной правовой и методологической базы:

- разработка в установленном порядке проектов постановлений, распоряжений администрации Бобинском сельском поселения, регулирующих отношения в сфере архитектуры, градостроительства и имущественных отношений;

- разработка и принятие локальных правовых актов управления.

С учетом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период вносятся изменения в действующую муниципальную программу.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Информация о ресурсном обеспечении реализации программы «Развитие строительства и архитектуры» за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия, объемы и суммы подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов, проведенных работ, реального выделения запланированных финансовых средств в истекшем году и возможности местного бюджета на следующий год.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы,**

**описание мер управления рисками**

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Недостаточное финансирование мероприятий программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования;  Привлечение средств внебюджетных источников. |
| Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;  Анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы от запланированных;  Оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Развитие строительства и архитектуры на 2023 – 2027 г.г.»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
|  | Программа «Развитие строительства и архитектуры» | всего | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 |