УТВЕРЖДАЮ

Глава Бобинского с.п.

Житников С.А

---------------------------------

**11 апреля 2024**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Бобинского сельского поселения Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **16.05.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Бобинского сельского поселения Слободского района от 11.04.2024 № 82 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070606:1034».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:070606:1034 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобинское с.п | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение огородничества  | 621906 | 6565000,00 | 1313000,00 | 196950,00 |

Права на земельный участок: Муниципальное образование Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области

 Ограничения:

 43:30:070606:1034/1, 53810 кв. метров

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 №76-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г.Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 10.11.2020 № 180 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; о внесении изменений в приказ от 10.11.2020 № 180 "Об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г. Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 31.05.2022 № 87выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9. распашка земель; 10. размещение отвалов размываемых грунтов; 11. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:00-6.250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

 43:30:070606:1034/2, 1152 кв. метров

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 24.04.2014 № б/н выдан: ООО "Иммобилиен"; доверенность от 10.07.2014 № 2419459 выдан: Нотариус г. Екатеринбурга; справка от 24.08.2014 № 5/2-GD-Исх-00151/18 выдан: ОАО "МегаФон"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 43:30-6.154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС "Киров - Сыктывкар"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

 43:30:070606:1034/, 53810кв. метров

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г. Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 10.11.2020 № 180 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; о внесении изменений в приказ от 10.11.2020 № 180 "Об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (2 этап) р.Вятки от г. Слободского до устья р. Моломы в границах Кировской области" от 31.05.2022 № 87 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 43:00-6.251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Водоохранная зона.

 Вид разрешенного использования не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): не предусматривает

 В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 12.04.2023-11.05.2024

Информация по телефону: (8 83362) 3-61-20.

Определение участников аукциона состоится: 14.05.2024 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 16.05.2024.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка в администрации Бобинского сельского поселения Слободского района: Кировская область, Слободской р-н, с. Бобино, ул. Мира, д. 18а (каб. 2) и на сайтах, www.torgi.ru, https://bobino.gosuslugi.ru//.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_